

회 계 과

주 요 사 업

1. 공정하고 청렴한 계약 및 원가심사 업무 추진
2. 상모사곡동 주민센터 신축
3. 보존가치가 없는 공유재산 처분
4. 시청사 시설물 안전점검
5. 시청사 및 읍·면·동 주민센터 개·보수

신 규 사 업

1. 송정동 주민센터 신축
2. 시청사 배치 종합 3D 시뮬레이션 검토 용역

주요사업

1 공정하고 청렴한 계약 및 원가심사 업무추진

- ◇ 투명하고 공정한 계약·예산집행으로 신뢰받는 계약행정 구축
 - ◇ 원가산정의 적정성 검토로 예산낭비 등 부조리 요인 사전 제거
 - ◇ 전자시스템을 활용한 물품관리의 효율성 제고
-

□ 투명한 계약 신속한 예산집행

- 공정하고 청렴한 계약업무 추진으로 행정신뢰도 향상
- 발주계획부터 대금지급까지 계약의 전 과정을 실시간 공개하는 계약 정보공개시스템을 운영함으로써 시민의 알권리 충족
- 전자계약제도의 정착으로 계약업무의 투명성 및 신속성 향상

□ 효율적인 원가심사 업무 추진

- 원가계산방식, 제경비 효율, 표준품셈 적용의 적정성 검토
- 설계도서간 불일치 사항, 부적정 또는 과다 계상된 부분 절감
- 예산 낭비 등 부조리 요인 사전 제거

□ 효율적인 물품관리

- 물품의 취득에서 폐기까지 전자태그 기반 전자관리시스템과 연계 관리
- 전자태그 기반의 자동화 및 실물위주 물품관리에 의한 체계적이고 투명한 자산관리
- 많은 인력·시간·비용의 획기적인 절감으로 행정의 효율성 향상

② 상모사곡동 주민센터 신축

- ◇ '99. 3월 행정동 통합이후 늘어나는 행정수요에 적극 대처하고 주민생활편익 증진 및 행정의 효율성 제고
 - ◇ 신축이전으로 주민 화합 도모와 새로운 지역발전의 틀 구축
-

□ 사업개요

- 위 치 : 사곡동 579-3번지 외 7필지
- 기 간 : 2015. 1월 ~ 2016. 12월
- 사 업 량 : 부지 4,310㎡, 연면적 2,570㎡(지하1층, 지상3층)
- 사 업 비 : 86억원(부지17, 건물69)
- 용 도 : 동 주민센터, 주민편익시설, 예비군 동대

□ 추진계획

- 부지매입(수용) : '15. 1~6월
※ 현재 대상필지 8필지 중 1필지 매입완료
- 기본 및 실시설계용역 : '15. 7~12월
- 공사착공 : '16. 1월
- 공사준공 : '16. 12월

□ 기대효과

- 동 청사 신축 이전으로 지역주민에 대한 질 높은 행정서비스 제공
- 지역균형 개발로 주민 자긍심 고취와 행정에 대한 신뢰성 확보

□ 문제점 및 대책

- 이전 예정지 주변이 도시계획 도로개설 및 새마을운동테마공원 조성 등으로 보상에 대한 기대치가 높아 매입 난항
⇒ 협의에 의한 매입 결렬시 구미시도시관리계획 재정비시 도시 계획시설(공공청사)로 지정 공고되면 수용에 의한 매입검토

③ 보존가치가 없는 공유재산 처분

- ◇ 장래 행정목적으로 이용 가치가 없는 공유재산 및 행정수요 대비 취득 재산 전수 조사로
 - ◇ 공유재산의 효율적 관리와 재산 효용성 제고
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 4월 ~ 11월 (8개월간)
- 처분대상
 - 폐도, 폐구거, 폐제방 등 사업완료 후 남은 잔여재산
 - 관련부서 전수조사 실시 및 용도폐지 후 이관협조
 - 2003. 12. 31이전부터 개인 소유 건물로 점유된 공유재산
 - 공유재산 및 물품관리법 시행령 제38조 해당 재산

□ 추진계획

- 재산 실태 조사 : '15. 4월 ~ 6월 (3개월)
- 매각 대상 확정 및 안내 : '15. 7월 (1개월)
- 매각 재산 감정 : '15. 8월 ~ 9월 (2개월)
- 매매계약 체결 : '15. 10월 ~ 11월 (2개월)

□ 기대효과

- 보존가치가 없는 공유재산 매각으로 재정 확충에 기여
- 공유재산 무단 사용에 따른 민원 발생 사전 예방

4 시청사 시설물 안전점검

- ◇ 체계적인 청사관리로 안전사고 예방 및 민원 불편해소
 - ◇ 재난의 예방을 위하여 지속적인 점검을 통한 시설물의 기능적 위험요인 제거
-

□ 사업개요

- 대 상 : 시청사 및 읍면동 주민센터
- 기 간 : 2015. 1월 ~ 12월
- 점검내용
 - 시설기준 등 관계법규의 위반여부
 - 손상·결함사항 등 시설물의 기능적 위험요인 점검
 - 위험요인 진행상황을 점검하고 보수·보강 등 안전조치 실시

□ 추진계획

- 시설물의 정기점검
 - 일상점검 - 시설물 1일 순회 점검
 - 읍·면·동 청사 안전점검 - 연 2회(해빙, 우수기)
 - 주요시설물 전문기관과 합동 정기점검 - 연 1회

□ 기대효과

- 안전사고 사전예방, 직원 및 시민 편의 제공
- 정기점검을 통한 체계적인 청사관리와 안락한 직장분위기 조성

5 시청사 및 읍·면·동 주민센터 개·보수

- ◇ 쾌적한 사무환경 조성으로 질 높은 행정서비스 제공
 - ◇ 공공기관 에너지절약 선도 추진 및 탄소배출량 절감
-

□ 사업개요

- 위 치 : 시청사 및 읍·면·동 주민센터
- 기 간 : 2015. 1월 ~ 12월
- 사 업 비 : 1,190백만원(도비 120, 시비 1,070)
- 사업내용
 - 국제통상협력실 리모델링 : 150백만원
 - 시청사본관 캐노피 리모델링 : 150백만원
 - 읍면동 주민센터 LED교체 : 300백만원
 - 임오동 주민센터 개보수 공사 : 300백만원
 - 읍면동 청사 소규모 개보수 공사 : 290백만원

□ 추진계획

- 실시설계 : '15. 1월 ~ 3월
- 공사착공 : '15. 4월
- 공사준공 : '15. 12월

□ 기대효과

- 노후 된 시설개선으로 쾌적한 직장분위기 조성
- 에너지이용효율 향상을 통한 국가적인 전력난 극복

신 규 사 업

1 송정동 주민센터 신축

- ◇ 늘어나는 행정수요에 적극 대처하고 주민생활편익 증진 및 행정의 효율성 제고
- ◇ 주민센터 신축으로 주민 화합 도모와 새로운 지역발전의 틀 구축

□ 사업개요

- 위 치 : 송정동 72, 72-1번지
- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 2016. 12월
- 부지면적 : 1,527m²(462평)
- 건립규모 : 지하1층, 지상4층 / 연면적 2,740m²
- 용 도 : 동 주민센터, 주민편익시설, 예비군 동대 등
- 사 업 비 : 58억원(건축비 등)
- ※ 친환경 및 에너지 1등급 건축물 건립, 장애물 없는 생활환경(B.F)

□ 추진계획

- 용역과제심의 : '14. 11월
- 기본설계용역 : '15. 1월
- 투·융자심사 : '15. 4월
- 실시설계용역 : '15. 5월
- 설계심사 : '15. 11월
- 공사착공 : '16. 1월
- 공사준공 : '16. 12월

□ 기대효과

- 동 청사 신축으로 지역주민에 대한 질 높은 행정서비스 제공
- 지역균형 개발로 주민 자긍심 고취와 행정에 대한 신뢰성 확보

② 시청사 배치 종합 3D 시뮬레이션 검토 용역

- ◇ 시청사 정비계획을 종합 3D 시뮬레이션으로 검토하여 효과적인 장래 비전 제시
 - ◇ 행정수요 증가에 따른 부족한 청사를 확충하여 질 높은 민원 서비스 제공 및 직원들의 업무 효율성을 제고
-

□ 사업개요

- 위 치 : 시청사 본관 및 신관, 별관 1,2,3,4
- 용역내용 : 시청사 및 주변시설물에 대한 3D 시뮬레이션 및 주차장 방식 등 환경 검토
- 용역기간 : 2015. 1월 ~ 2015. 9월
- 용 역 비 : 30백만원

□ 추진계획

- 행정수요조사 : '15. 1~3월
- 기본설계 및 3D 시뮬레이션 검토 : '15. 4~6월
- 광장 정밀지반조사 : '15. 7~9월

□ 기대효과

- 효율적인 청사 공간배치 및 청사 사무공간 부족대책 마련
- 3D 시뮬레이션 검토로 청사정비에 따른 민원발생 사전 방지